

Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2015

1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2015

1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,....
- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2015 201 členů
- ⇒ Během roku 2015 došlo k 6 převodům družstevního podílu a k jednomu případu vyloučení člena družstva.

K tomuto datu byly pronajaty 3 nebytové prostory.

1.2. Orgány družstva

- ⇒ *schůze shromáždění delegátů*

V roce 2015 se konalo 5 schůzí delegátů ve dnech 20.1.2015, 12.2.2015, 18.5.2015, 2.9.2015, 18.11.2015.

- ⇒ *představenstvo*

Představenstvo má 3 členy a scházelo se ve dnech 20.1.2015, 11.3.2015, 8.4.2015, 13.5.2015, 24.6.2015, 5.8.2015, 14.10.2015, 3.11.2015, 16.12.2015 viz zápisy ze schůzí.

- ⇒ *kontrolní komise*

Kontrolní komise má 3 členy a zúčastňovala se schůzí představenstva. Na základě pokynu předsedkyně BD provedla dne 26.2.2015 inventuru za rok 2014. Dále byly provedeny 2 kontroly ve dnech 30.3.2015 a 9.11.2015. Na základě dodaných zápisů ze schůzí kontrolní komise proběhly 3 schůze ve dnech 13.5.2015, 4.6.2015, 14.9.2015.

2. Hospodářský výsledek v roce 2015

2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	8
Spotřeba energie	9
Opravy a údržba	42
Cestovné	19
Ostatní služby	85
Celkem výkonová spotřeba	163
Osobní náklady	784
Daně a poplatky	2

Celkem provozní náklady	786
Bankovní poplatky, pojištění	38
Příspěvek do FO	1
Celkem finanční náklady	39
NÁKLADY CELKEM	988

2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	606
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	79
Tržby za služby – správa SVJ	75
Poplatky za převod členství	27
Odměna za účast na proj. SČMBD	7
Úroky z půjčky BD	3
Úklid domy Týnec	32
Bonif.pojistného, přeplatek daně	16
Pokuty a penále	5
Výnos z převodu bytu Š. Dostála	1
Celkem provozní výnosy	851
Úroky	103
Celkem finanční výnosy	103
VÝNOSY CELKEM	954

Hospodářský výsledek za rok 2015 před zdaněním je ztráta 34 tis. Kč. Daň z příjmu za rok 2015 činí 0 Kč.

2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2015 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	29	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	51	OTIS, a.s.
Telefony výtah	8	Telefonica O2
Teplo Bystřice	670	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1437	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	427	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	867	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	211	ČEZ
Pojištění domu	59	SČMBD
Daň z nemovitosti	26	FÚ Benešov
Úklid Týnec	24	p. Barková
Celkem za služby k vyúčtování	3809	

2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2015 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4333
Příspěvky do fondů	2250
Splátky hypotéky (řádné + mimořádné)	6876
CELKEM	13459

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 8225 tis. Kč.

Součástí hospodaření BD Bystřice je také statutární fond, který vykazoval k 31. 12. 2015 zůstatek 2,240.426,03 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998 Kč.

3. Stavy majetku a závazků k 31. 12. 2015

3.1. Stav dlouhodobého majetku

	Částka tis. Kč
Budovy – vlastní	175 008
Celkem	175 008

3.2. Peněžní prostředky

	Částka tis. Kč
Pokladna - peníze v hotovosti	22
Bankovní účet ČS Týnec	6 792
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 486,487	0
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet JaT Banka	2 500
Term. účet Fio	2 503
Term. účet ERB	2 500
Celkem	14 317

3.3. Pohledávky

	Částka Kč
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	11 272
Celkem	11 272

3.4. Závazky

	Částka Kč
Přeplatky zál. plateb nájemníků	100 074
Celkem	100 074

3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	Počáteční stav Kč	Koncový stav Kč
Hypoteční úvěr ČMHB – Bystřice 486,487	7,654.080,80	0,00
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 486,487	0,00	4,950.073,11
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	5,712.541,56	4,404.655,05

Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	16,787.332,96	13,923.556,04
---------------------------------------	---------------	---------------

HÚ Bystřice 486,487

Celkový úmor úvěru za rok 2015 ve výši 2,704.007,69 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů (946.639,69 Kč) a mimořádné splátky (1,757.368 Kč). Po ukončení pětiletého období fixace došlo k přeúvěrování a přechodu od ČMHB k České spořitelně. Od 1. 10. 2015 platí úroková sazba 1,1 %.

HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2015 ve výši 1,307.886,51 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů a mimořádné splátky (437.124,51) a mimořádné splátky (870.762 Kč). Od 1. 2. 2015 platí úroková sazba 1,75 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2015 ve výši 2,863.776,92 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů (1,212.942,92 Kč) a mimořádné splátky (1,650.834 Kč). Od 1. 12. 2010 platí úroková sazba 1,43 %.

BYTOVÉ DRUŽSTVO BYSTRICE
Nová 501
257 51 BYSTRICE
IČO 257 38 160