

## Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2016

### 1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2016

#### 1.1. Členská základna

- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2016 **201** členů.
- ⇒ Během roku 2016 došlo k 13 změnám v členských podílech, resp. užívání bytů a 1 případu vyloučení člena družstva.

K tomuto datu byly pronajaty 3 nebytové prostory.

#### 1.2. Orgány družstva

##### ⇒ *schůze delegátů*

V roce 2016 se konaly 3 schůze delegátů 27.4.2016, 23.6.2016 a 23.11.2016.

##### ⇒ *představenstvo a kontrolní komise*

Představenstvo mělo 3 členy, ale 25.5.2016 odstoupil David Chobotský, tudíž k 31.12.2016 mělo představenstvo 2 členy a kontrolní komise má 3 členy. Schůze představenstva se konaly 11x, a to ve dnech 20.1.2016, 17.2.2016, 30.3.2016, 13.4.2016, 18.5.2016, 15.6.2016, 27.7.2016, 31.8.2016, 27.9.2016, 2.11.2016 a 7.12.2016. Kontrolní komise se sešla 4x, a to ve dnech 4.2.2016, 24.5.2016, 3.10.2016 a 30.12.2016. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy na Kněžině, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí).

### 2. Hospodářský výsledek v roce 2016

#### 2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	14
Spotřeba energie	13
Opravy a údržba	4
Cestovné	18
Ostatní služby	54
<b>Celkem výkonová spotřeba</b>	<b>103</b>
Osobní náklady	761
Daně a poplatky	4
<b>Celkem provozní náklady</b>	<b>765</b>
Bankovní poplatky, pojištění	35
Příspěvek do FO	2
<b>Celkem finanční náklady</b>	<b>37</b>

<b>Odpisy DNM a DHM</b>	<b>2</b>
<b>NAKLADY CELKEM</b>	<b>907</b>

## 2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	461
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	68
Tržby za služby – správa SVJ	75
Poplatky za převod členství	51,5
Odměna za účast na proj. SČMBD	7
Úroky z půjčky BD	1
Úklid domy Týnec, domovník Bystřice 486	40,5
Bonif.pojistného	4
Pokuty a penále	2
<b>Celkem provozní výnosy</b>	<b>710</b>
Úroky	127
<b>Celkem finanční výnosy</b>	<b>127</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>837</b>

Hospodářský výsledek za rok 2016 před zdaněním je ztráta 70 tis. Kč. Daň z příjmu za rok 2016 činí 0 Kč.

## 2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2016 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	20	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	51	OTIS, a.s.
Telefony výtah	29	Telefonica O2
Teplo Bystřice	754	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1547	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	476	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	824	TS Benešov
Elektřina spol. prostor	172	ČEZ
Pojištění domu	59	SČMBD
Daň z nemovitosti	25	FÚ Benešov
Úklid Týnec	24	p. Barková
<b>Celkem za služby k vyúčtování</b>	<b>3981</b>	

## 2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2016 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
---------	----------------

Přijaté zálohy na služby	4127
Příspěvky do fondů	2367
Splátky hypotéky (řádne + mimořádné)	3058
<b>CELKEM</b>	<b>9552</b>

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 10262 tis. Kč.

Součástí hospodaření BD Bystřice je také statutární fond, který vykazoval k 31. 12. 2016 zůstatek 2,206.305,71 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998 Kč.

### 3. Stav majetku a závazků k 31. 12. 2016

#### 3.1. Stav dlouhodobého majetku

	Částka tis. Kč
Budovy – vlastní	175 008
<b>Celkem</b>	<b>175 008</b>

#### 3.2. Peněžní prostředky

	Částka tis. Kč
Pokladna - peníze v hotovosti	17
Bankovní účet ČS Týnec	4 518
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 486,487	0
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet JaT Banka	2 500
Term. účet Fio	2 516
Term. účet Equa bank	2 506
Spořicí účet ČS	1 000
Term. účet Wüstenrot	2 500
<b>Celkem</b>	<b>15 557</b>

#### 3.3. Pohledávky

	Částka Kč
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	1 406
<b>Celkem</b>	<b>1 406</b>

#### 3.4. Závazky

	Částka Kč
Přeplatky zál. plateb nájemníků	71 509
<b>Celkem</b>	<b>71 509</b>



### 3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	Počáteční stav Kč	Koncový stav Kč
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 486,487	4,950.073,11	3,890.658,01
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	4,404.655,05	3,958.342,87
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	13,923.556,04	12,687.124,39

#### HÚ Bystřice 486,487

Celkový úmor úvěru za rok 2016 ve výši 1,059.415,10 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 10. 2015 platí úroková sazba 1,1 %.


#### HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2016 ve výši 446.312,18 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 2. 2015 platí úroková sazba 1,75 %.

#### HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2016 ve výši 1,236.431,65 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 12. 2015 platí úroková sazba 1,43 %.

V Bystřici 20.3.2017

Jana Součková   
Předsedkyně představenstva BD Bystřice