

### **Ukončení spoluvlastnictví s městy - zkrácení vázací lhůty.**

V souladu se státní politikou podporující novou bytovou výstavbu zajišťovalo Bytové družstvo Bystřice stavbu bytových domů v Týnci nad Sázavou a v Bystřici u Benešova společně s městskými úřady v těchto lokalitách. Stavby byly financovány ze sdružených finančních prostředků včetně účelově vázané dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení ČR.

S Městským úřadem v Týnci nad Sázavou a v Bystřici byly uzavřeny smlouvy o sdružení prostředků za podmínek stanovených zákonem č. 211/2000 Sb. a Nařízením vlády č.481/2000Sb., z kterého vyplývala mimo jiné i povinnost, aby obce byly stavebníkem, většinovým vlastníkem a pozemky, na kterých byla výstavba provedena, byly ve vlastnictví obce. Součástí byl i závazek, že k převodu vlastnictví dojde nejdříve až po 20 letech od kolaudace staveb.

Novely vládního nařízení v minulých letech umožňují zkrácení této vázací lhůty na 10 let.

Bytové domy v Týnci nad Sázavou byly postupně kolaudovány v letech 2006 až 2007, poslední kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.2.2007 . Bytový dům v Nesvačilech byl zkolaudován v roce 1999, kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci 23.9.1999. Bytové domy v Bystřici byly zkolaudovány v letech 2001 a 2005 a kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.9.2001 a 20.9.2005.

Na základě těchto skutečností představenstvo navrhuje, aby Městskému úřadu v Týnci nad Sázavou a v Bystřici byly zaslány dopisy s výzvou požádat správce Státního fondu rozvoje bydlení o zkrácení vázací lhůty z 20 na 10 let v dotačních smlouvách uzavřených k poskytnutí finančních prostředků v minulých letech a následně přistoupit k převodu nemovitostí ve spoluvlastnictví obcí na Bytové družstvo Bystřice. Předpokládáme, že toto by proběhlo na základě kupních smluv uzavřených v souladu s dříve uzavřenými smlouvami o uzavření budoucí kupní smlouvy, kde se obce zavázaly odprodat spoluvlastnický podíl na domech za stanovených podmínek

Byty by nadále členové družstva užívali formou nájemního bydlení do doby, než by došlo k úplné úhradě úvěru poskytnutého k výstavbě bytů od České spořitelny, kde bytové domy jsou zástavou.

Představenstvo BD