



V Praze dne 30. srpna 2017

**Ing. Jan Vaněček**

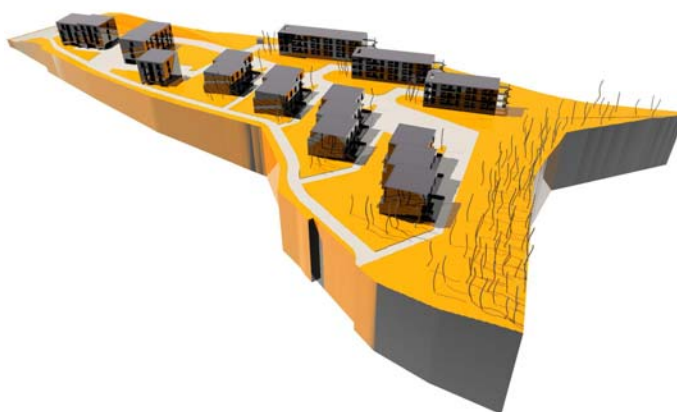
Týnec nad Sázavou - městský architekt  
Jiráskova 2222, 256 01 Benešov

Věc: **Vyjádření autorů projektu k plánované stavební úpravě bytových domů sídliště Kněžina v Týnci nad Sázavou**

Vážený pane architektke,

jako autory původního architektonického návrhu jste nás požádal o vyjádření k plánované úpravě bytových domů na sídlišti Kněžina, která by měla spočívat v osazení šikmých sedlových střech s okapovými přesahy na všechny bytové objekty. Bez potřeby hlubšího studia můžeme konstatovat, že takový zásah by zcela změnil vzhled sídliště jako celku a to zásadním způsobem v negativním smyslu. Charakter sídliště byl navržen s moderním přístupem jako kubický a s jednoduchým výrazem všech detailů. Osazení šikmých střech s přesahy by tyto atributy zásadně změnilo a deklasovalo hodnotu architektonického výrazu sídliště jako celku na druhořadou architekturu.

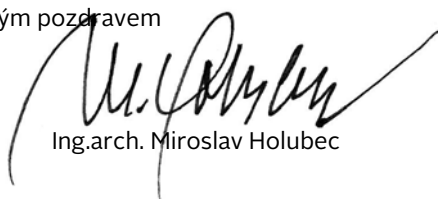
Jak jsme navíc pochopili z Vašeho popisu situace, pane architektke, motivem současných vlastníků ke změně řešení střech objektů jsou dlouhodobé problémy se zatékáním. Z odborného hlediska lze k tomuto jednoznačně uvést, že v dnešní době už není v tomto ohledu problémem plochá střecha jako taková, nýbrž se zde musí jednat o její špatné technické provedení. Od dob první republiky, kdy byly první ploché střechy realizovány za pomoci základních asfaltových pásů, které pak po mnoha letech začaly vykazovat vady, prošel vývoj stavebních materiálů dlouhou cestu a dnešní materiály již zaručují dlouhý a bezproblémový provoz ploché střechy, jsou-li aplikovány správně za dodržení všech předepsaných detailů provádění. Jsme přesvědčeni, že celková rekonstrukce střešního souvrství v řádném provedení by byla pro stavebníky technicky nejjednodušší a i finančně nejvýhodnější cestou, nemluvě o tom, že by sebou nenesla výše zmíněné problémy zásahů do vzhledu objektů a problémy další, které změna na ploché sedlové střechy dozajista přinese - vznikající nerevidovatelné vnitřní prostory, poskytující prostor pro sídlení hmyzu, ptactva, kun atp., nebude-li správně fungovat provětrávání, tepelná izolace shnije, nebude-li dostatečný sklon plechu, bude časem zatékat i jím, plech bude navíc vyžadovat pravidelnou údržbu etc.

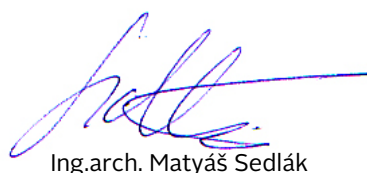


**Jako členové týmu, který byl v roce 2003 autorem původního architektonicko-stavebního řešení celého sídliště Kněžina, nesouhlasíme s neoprávněnými zásahy do vzhledu jednotlivých objektů a považujeme je za zásah do našich autorských práv. Dovolíme si na tomto místě rovněž připomenout, že autorský zákon a přeneseně pak Etický řád České komory architektů ukládá každému projektantovi povinnost před převzetím zakázky, jejímž předmětem by měla být změna zrealizovaného díla, informovat o zakázce původního autora a vyžádat si od něj k zamýšleným zásahům stanovisko (§ 26, odst. 5 PEŘ ČKA).**

Pane architektke, děkujeme Vám za projevenou péči o městský stavební fond a věříme, že Vaše snaha pomůže udržet současné architektonické hodnoty města Týnec nad Sázavou, mezi které svým hodnocením v odborných kruzích patří i sídliště Kněžina.

S upřímným pozdravem

  
Ing. arch. Miroslav Holubec

  
Ing. arch. Matyáš Sedlák