



Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR MAJETKU

Váš dopis zn:
Číslo jednací: TnS-2017/4127-2
Spisová značka: TnS-2017/4127
Vyřizuje: Mgr. Martina Havránková
Tel: 317 701 936
E-mail: havrankova@mestoty nec.cz
Datum: 13.09.2017

Bytové družstvo Bystřice Nová 501 25751 Bystřice Česká republika

Vyjádření k rekonstrukci střech Na Kněžině

Vážení,

rada města Týnec nad Sázavou projednala na svém zasedání dne 04.09.2017 Vaši žádost o vyjádření k rekonstrukci střech domů Na Kněžině č.p. 36-45 v Týnci nad Sázavou.

Rada jednoznačně preferuje rekonstrukci při použití plochých střech z důvodu zachování stávající střešní krajiny. Z předloženého posudku ateliéru DEK vyplývá, že doporučený způsob opravy je použití ploché střechy. Jde o jednodušší, levnější a z hlediska statiky o doporučené řešení.

V případě rozhodnutí bytového družstva o realizaci šikmých střech požadujeme předložit souhlas původních autorů sídliště (m4 architekti s.r.o.) s plánovanými změnami. V případě souhlasu původních autorů s použitím jiných, než plochých střech, může rada udělit souhlas i s jiným provedením.

Upozorňujeme, že řešení se šikmou střechou obsahuje detail, který neřeší psychologickou obavu obyvatel, že do budovy bude nadále zatékat. Dešťová kanalizace totiž svádí vodu ze střechy znovu do střešních vpustí, při použití nejméně dvou prostupů skrze stávající konstrukce a minimálně dvou kanalizačních kolen – tedy v dlouhodobém horizontu místa, kde mohou vznikat problémy.

V případě zpracování projektu na šikmé střechy pro stavební povolení vyžadujeme následující:

1. Studii na proměnu střešní krajiny sídliště včetně zákresů do fotografií z pohledu člověka a dálkové pohledy na sídliště.
2. Musí být zajištěna celistvost návrhu – tzn. že střechy musí být stejné na celém sídlišti.
3. Výměna střech musí proběhnout v uceleném časovém úseku max. 3 roky na jedno povolení pro všechny domy.
4. Barevnost střech musí být v neutrální podobě – v šedé barvě, jejíž odstín bude barevně odvozen od stávající barvy omítky.

S pozdravem

Mgr. Martin Kadrnožka
starosta města