

## Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2011

### 1. Aktuální stav BD k 31.12.2011

#### 1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,....
- ⇒ BD mělo k 31.12. 2011 **202** členy
- ⇒ Během roku 2011 došlo k 10 změnám v členských podílech, resp.užívání bytů

Ve 202 bytech bydlelo 433 osob.

K tomuto datu byly pronajaty 3 nebytové prostory.

#### 1.2. Orgány družstva

- ⇒ schůze delegátů

V roce 2011 se konaly 2 schůze delegátů 13.4.2011 a 14.12.2011

- ⇒ představenstvo a kontrolní komise

Představenstvo má 3 členy a kontrolní komise 2 členy. Představenstvo a kontrolní komise se scházeli ve dnech 26.1.2011, 9.3.2011, 1.6.2011, 14.9.2011. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy na Kněžině, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí).

### 2. Hospodářský výsledek v roce 2011

#### 2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	30
Spotřeba energie	9
Opravy a údržba	0
Cestovné	10
Ostatní služby	79
<b>Celkem výkonová spotřeba</b>	<b>128</b>
Osobní náklady	703
Daně a poplatky	11
<b>Celkem provozní náklady</b>	<b>714</b>
Bankovní poplatky	33
<b>Celkem finanční náklady</b>	<b>33</b>
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>875</b>

## 2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	689
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	71
Tržby za služby – správa SVJ	78
Poplatky za převod členství	23
Pokuty a penále	12
<b>Celkem provozní výnosy</b>	<b>873</b>
Úroky	85
<b>Celkem finanční výnosy</b>	<b>85</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>958</b>

Hospodářský výsledek za rok 2011 před zdaněním je 83 tis. Kč. Daň z příjmu za rok 2011 činí 40.090 Kč.

Proti předcházejícím obdobím je HV menší díky snížení poplatků na provoz BD od května 2011, nižším úrokům z běžného účtu.

## 2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2011 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby):

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	18	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	47	OTIS, a.s.
Telefony výtah	14	Telefonica O2
Teplo Bystřice	659	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1429	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	371	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	776	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	206	ČEZ
Pojištění domu	43	SČMBD
Daň z nemovitosti	17	
<b>Celkem za služby k vyúčtování</b>	<b>3580</b>	

## 2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2011 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4360
Příspěvky do fondů	1219
Splátky hypotéky (řádne)	3861
<b>CELKEM</b>	<b>9440</b>

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 4 022 tis.Kč.

### 3. Stav majetku a závazků k 31.12.2011

#### 3.1. Stav dlouhodobého majetku

	Částka tis. Kč
Budovy – vlastní	70 664
Nedokončené investice	106 045
<b>Celkem</b>	<b>176 709</b>

#### 3.2. Peněžní prostředky

	Částka tis. Kč
Pokladna - peníze v hotovosti	13
Bankovní účet ČS Bystřice	776
Bankovní účet ČS Týnec	12 422
Bank.účet hypotéka ČMHB Bystřice 486,487	12
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
<b>Celkem</b>	<b>13 223</b>

#### 3.3. Pohledávky

	Částka Kč
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	2330
<b>celkem</b>	<b>2330</b>

#### 3.4. Závazky

	Částka Kč
Přeplatky záj. plateb nájemníků	23308
<b>celkem</b>	<b>23308</b>

#### 3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	Počáteční stav Kč	Koncový stav Kč
Hypoteční úvěr ČMHB – Bystřice 486,487	11,342.974,40	10,486.524,50
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	7,219.868,63	6,873.162,20
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	21,242.162,31	20,184.460,56

##### HÚ Bystřice 486,487

Celkový úmor úvěru za rok 2011 ve výši 859.449,90 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1.9.2010 platí úroková sazba 4,62 %.

##### HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2011 ve výši 346.706,43 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1.2.2010 platí úroková sazba 5,42 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2011 ve výši 1,057.701,75 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1.12.2010 platí úroková sazba 3,38 %.



Miluše Skalová  
účetní BD Bystřice

V Bystřici dne 29.3.2012