

Návrh provedení oprav střešních pláštů objektů Na Kněžině

Z důvodů stálého zatékání do objektů jsme byli přizváni k vyřešení tohoto problému. Při kontrole dotčených objektů se při naší návštěvě nedalo přesně lokalizovat příčinu zatékání z důvodu, kdy na hlavní hydroizolaci je položena přitěžující vrstva praného kameniva. Dle dostupných informací, které máme k dispozici, se při běžně prováděných lokálních opravách nepodařilo tyto místa zatékání nalézt a opravit. Navrhujeme kompletní odstranění všech stávajících vrstev, jak hlavní hydroizolace, tak i tepelné izolace, ve které se drží větší množství vlhkosti. Doporučujeme dále i odstranění stávající parotěsné PE folie. Následně by došlo k provedení penetračního nátěru střešního pláště, natavení (nalepení) nové vrstvy parotěsné zábrany např. Glastek 30 STICKER. Tento pás by měl být vytažen i na vystupující konstrukce, tedy i na atiky, ze kterých bychom taktéž navrhovali sejmutí stávajících vrstev včetně oplechování. Na takto připravený podklad se provede nová skladba střešního pláště, tedy nové tepelné izolace (u této je vhodné provést nové tepelné technické výpočty dle platných norem) mechanicky kotvené k podkladu, dále separační vrstvy a následně konečné hydroizolace mPVC folie taktéž mechanicky kotvené. V rámci celé rekonstrukce by se měl vyřešit i problém v oplechování atik, kde je nevhodně ukončen detail napojení ukončovací lišty zateplení fasády a oplechování atiky (v příloze je doplněn návrh nového provedení), doporučujeme doteplení atikového panelu spádovým klínem EPS a nového, delšího oplechování. U objektů s výškovými rozdíly je nutné prověřit možnou kondenzaci na přechodové fasádě, kde je v celé výšce přetažena mPVC folií. Na závěr by se měla prověřit absence hromosvodové soustavy.

Petr ŠKIRDA – hlavní technik

mobil: +420 739 452 774

KDK eko IZOL - CZ s. r. o.
Dubice 39
470 01 Česká Lípa
IČ: 254 85 067
DIČ: CZ 25485067
tel./fax.: +420 487 823 911
e-mail: skirda@kdkekoizol.cz
http: www.kdkekoizol.cz