

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem Týnec nad Sázavou, K Náklí č.p. 404, PSČ: 257 41

IČ: 00232904

zastoupené starostou města panem Mgr. Martinem Kadrnožkou

jako město na straně jedné

(dále jen „**město**“)

a

2. Bytové družstvo Bystřice

se sídlem Bystřice, Nová č.p. 501, PSČ: 257 51

IČ: 25738160

zastoupené paní Janou Součkovou, předsedkyní představenstva, a Martinem Popelkou členem představenstva.

jako družstvo na straně druhé

(dále jen „**družstvo**“)

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.03.2010 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ohledně stavby bytových domů o 126 jednotkách v ulici Na Kněžině v Týnci na Sázavou, jejímiž jsou spoluinvestory.
2. Město obdrželo, na základě Smlouvy č. 9255920737 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích (dále jen „Smlouva s fondem“), dotaci na výstavbu bytových domů citovaných v odst. 1 tohoto článku.

Článek II.

1. Dnem 01.09.2013 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, jež umožnilo městu požádat Státní fond rozvoje bydlení po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby bytových domů o změnu Smlouvy s fondem tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění, již nebudou pro příjemce dotace (město) nadále závazné.
2. Město požádalo Státní fond rozvoje bydlení o změnu Smlouvy s fondem a tento žádosti města vyhověl a dne 31.07.2017 byla mezi městem a Státním fondem rozvoje bydlení uzavřena dohoda o změně předmětné smlouvy.

Článek III.

V návaznosti na uzavření dohody o změně Smlouvy s fondem se smluvní strany dohodly na dodatku č. 1, kterým se s účinností ode dne jeho podpisu mění předmětná smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi městem a družstvem tak, že **veškerá ve smlouvě uvedená slovní spojení „20 let od nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí“ se nahrazují slovním spojením „10 let od nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí“.**

Článek IV.

1. V ostatním zůstává text Smlouvy o budoucí kupní smlouvě nezměněn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis dodatku.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením zastupitelstva města Týnec nad Sázavou dne [] usnesením [], představenstvem Bytového družstva Bystřice dne 29.8.2017 rozhodnutím č 3b).a shromážděním delegátů Bytového družstva Bystřice dne [] usnesením č. [].

V Týnci nad Sázavou dne

Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
Město Týnec nad Sázavou

Jana Součková
předsedkyně představenstva
Bytové družstvo Bystřice

Martin Popelka
člen představenstva
Bytové družstvo Bystřice

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem Týnec nad Sázavou, K Náklí č.p. 404, PSČ: 257 41

IČ: 00232904

zastoupené starostou města panem Mgr. Martinem Kadrnožkou

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Bytové družstvo Bystřice

se sídlem Bystřice, Nová 501, PSČ: 257 51

IČ: 25738160

zastoupené paní Janou Součkovou, předsedkyní představenstva, a Mgr. Vlastou Žejdlovou, členem představenstva

jako kupující na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

kupní smlouvu:

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 23.3.2010 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne _____ ohledně stavby bytových domů o 126 jednotkách v ulici Na Kněžině v Týnci nad Sázavou, jejímiž jsou spoluinvestory, a souvisejících pozemků, na základě které spolu nyní uzavírají tuto kupní smlouvu.

Článek I.

1. Prodávající je vlastníkem:

- pozemku parc. č. st. 2015 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 390 m²,
- pozemku parc. č. st. 2016 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 331 m²,
- pozemku parc. č. st. 2017 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 272 m²,
- pozemku parc. č. st. 2018 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 458 m²,
- pozemku parc. č. st. 2019 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 457 m²,
- pozemku parc. č. st. 2020 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 310 m²,
- pozemku parc. č. st. 2021 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 311 m²,
- pozemku parc. č. st. 2022 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 161 m²,
- pozemku parc. č. st. 2023 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 317 m²,
- pozemku parc. č. st. 2024 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 315 m²,

v katastrálním území a obci Týnec nad Sázavou, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**zastavěné pozemky**“).

2. Prodávající je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 4578/12 - ostatní plocha, o výměře 75 m²,
- pozemku parc. č. 4578/13 - ostatní plocha, o výměře 77 m²,
- pozemku parc. č. 4578/14 - ostatní plocha, o výměře 27 m²,
- pozemku parc. č. 4578/15 - ostatní plocha, o výměře 271 m²,
- pozemku parc. č. 4578/16 - ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- pozemku parc. č. 4578/17 - ostatní plocha, o výměře 274 m²,
- pozemku parc. č. 4578/18 - ostatní plocha, o výměře 17 m²,
- pozemku parc. č. 4578/19 - ostatní plocha, o výměře 420 m²,
- pozemku parc. č. 4578/20 - ostatní plocha, o výměře 58 m²,
- pozemku parc. č. 4578/21 - ostatní plocha, o výměře 381 m²,
- pozemku parc. č. 4578/22 - ostatní plocha, o výměře 67 m²,
- pozemku parc. č. 4578/23 - ostatní plocha, o výměře 74 m²,
- pozemku parc. č. 4578/24 - ostatní plocha, o výměře 66 m²,
- pozemku parc. č. 4578/25 - ostatní plocha, o výměře 59 m²,

v katastrálním území a obci Týnec nad Sázavou, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**přílehlé pozemky**“).

3. Prodávající je spoluvlastníkem o velikosti spoluvlastnického podílu 51/100:

- budovy č.p. 40 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2015,
- budovy č.p. 42 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2016,
- budovy č.p. 44 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2017,
- budovy č.p. 45 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2018,
- budovy č.p. 43 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2019,
- budovy č.p. 41 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2020,
- budovy č.p. 39 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2021,
- budovy č.p. 38 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2022,
- budovy č.p. 37 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2023,
- budovy č.p. 36 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 2024,

v katastrálním území a obci Týnec nad Sázavou, část obce Brodce, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**bytové domy**“).

Článek II.

1. Prodávající na základě této smlouvy převádí na kupujícího své vlastnické, resp. spoluvlastnické, právo k zastavěným pozemkům, přílehlým pozemkům a bytovým domům (zastavěné pozemky, přílehlé pozemky a bytové domy dále společně též jen jako „**předmět převodu**“), jak jsou definovány v článku I. této smlouvy, a to s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím.

2. Kupní cena za převod vlastnického práva k zastaveným pozemkům činí 1,- Kč, kupní cena za převod vlastnického práva k přilehlým pozemkům činí 1,- Kč, kupní cena za převod spoluvlastnického podílu prodávajícího na bytových domech činí 1,- Kč, přičemž celková kupní cena byla uhrazena kupujícím prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což prodávající jejím podpisem potvrzuje.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy či jiné právní závady, že nejsou předmětem řízení o výkonu rozhodnutí a že k nim nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy, ani jiné smlouvy ve prospěch třetích osob, a to ani smlouvy podmíněné, popř. smlouvy budoucí, s výjimkou:
 - **věcného břemene zřizování a provozování vedení**, jímž jsou zatíženy pozemky parc. č. 4578/12, 4578/13, 4578/16, 4578/18, 4578/20, 4578/21, 4578/22, vše katastrálním území a obci Týnec nad Sázavou, ve prospěch oprávněného - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - **zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele - Česká spořitelna, a.s., jímž jsou zatíženy zastavěné pozemky**, tj. pozemky parc. č. st. 2015, parc. č. st. 2016, parc. č. st. 2017, parc. č. st. 2018, parc. č. st. 2019, parc. č. st. 2020, parc. č. st. 2021, parc. č. st. 2022, parc. č. st. 2023, parc. č. st. 2024, vše v katastrálním území a obci Týnec nad Sázavou,
 - **zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele - Česká spořitelna, a.s., jímž jsou zatíženy bytové domy**, tj. budova č. p. 40 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2015, budova č.p. 42 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2016, budova č.p. 44 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2017, budova č.p. 45 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2018, budova č.p. 43 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2019, budov č.p. 41 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2020, budov č.p. 39 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2021, budova č.p. 38 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2022, budova č.p. 37 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2023, budova č.p. 36 - bytový dům, postavená na pozemku parc. č. st. 2024, vše v katastrálním území a obci Týnec nad Sázavou,
 - **nájemních smluv uzavřených k bytům nacházejícím se v bytových domech**,
jež budou nadále zatěžovat předmět převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbyde účinnosti, nebude-li splněna podmínka stanovená v článku III. odst. 3.3. Smlouvy o budoucí kupní smlouvy, spočívající v závazku kupujícího do 90 kalendářních dnů po zápisu prohlášení vlastníka bytového domu č.p. 40, zahrnujícího také zastavěné pozemky a přilehlé pozemky, převést bezúplatně do výlučného

vlastnictví prodávajícího jednotku č. A112, tj. byt o velikosti 1+1, o podlahové ploše 41,5 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 40, postaveného na pozemku parc. č. st. 2015 a příslušný podíl na společných částech bytového domu a pozemcích náležející k této jednotce, když výstavbu a vybavení této jednotky financoval v souladu s dotačními pravidly výhradně prodávající.

4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem předmětem převodu podle této smlouvy, a že je mu jeho stav dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje tak jak stojí a leží.

Článek IV.

1. Společně s touto smlouvou smluvní strany podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 1.000,-Kč hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí s potvrzením podatelny katastrálního úřadu zašle prodávající v kopii kupujícímu.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad u katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva k nějakému úkonu či doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky katastrálního úřadu, neprodleně ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.
4. V případě, že nebude z formálních, procesních, písařských apod. důvodů proveden příslušným katastrálním úřadem zápis vkladu vlastnického práva kupujícího podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a dojde k pravomocnému rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení zápisu vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany uzavřít mezi sebou do patnácti dnů ode dne takového pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu o stejném předmětu převodu a za stejných podmínek tak, aby vyhovovala procesním požadavkům katastrálního úřadu na provedení zápisu vkladu vlastnického práva. Plnění poskytnutá podle původní kupní smlouvy budou pak považována za plnění poskytnutá podle případné nové smlouvy.

Článek V.

1. Záměr prodávajícího (města) prodat předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce od _____ do _____, tedy po dobu nejméně patnácti dnů před projednáním v orgánech obce, dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., když zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k předmětu převodu na svém zasedání dne _____. Tuto skutečnost prodávající podpisem smlouvy stvrzuje.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží katastrální úřad.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se smlouvou v celém jejím rozsahu souhlasí. Na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Týnci nad Sázavou dne _____

Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
Město Týnec nad Sázavou

Jana Součková
předsedkyně představenstva

Mgr. Vlasta Žejdlová
člen představenstva
Bytové družstvo Bystřice

prodávající

kupující

vlastnictví prodávajícího jednotku č. A112, tj. byt o velikosti 1+1, o podlahové ploše 41,5 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 40, postaveného na pozemku parc. č. st. 2015 a příslušný podíl na společných částech bytového domu a pozemcích náležející k této jednotce, když výstavbu a vybavení této jednotky financoval v souladu s dotačními pravidly výhradně prodávající.

4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem předmětem převodu podle této smlouvy, a že je mu jeho stav dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje tak jak stojí a leží.

Článek IV.

1. Společně s touto smlouvou smluvní strany podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 1.000,-Kč hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí s potvrzením podatelny katastrálního úřadu zašle prodávající v kopii kupujícímu.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad u katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva k nějakému úkonu či doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky katastrálního úřadu, neprodleně ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.
4. V případě, že nebude z formálních, procesních, písařských apod. důvodů proveden příslušným katastrálním úřadem zápis vkladu vlastnického práva kupujícího podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a dojde k pravomocnému rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení zápisu vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany uzavřít mezi sebou do patnácti dnů ode dne takového pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu o stejném předmětu převodu a za stejných podmínek tak, aby vyhovovala procesním požadavkům katastrálního úřadu na provedení zápisu vkladu vlastnického práva. Plnění poskytnutá podle původní kupní smlouvy budou pak považována za plnění poskytnutá podle případné nové smlouvy.

Článek V.

1. Záměr prodávajícího (města) prodat předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce od _____ do _____, tedy po dobu nejméně patnácti dnů před projednáním v orgánech obce, dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., když zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k předmětu převodu na svém zasedání dne _____. Tuto skutečnost prodávající podpisem smlouvy stvrzuje.
2. Tato smlouva byla schválena na shromáždění delegátů Bytového družstva Bystřice dne
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží katastrální úřad.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se smlouvou v celém jejím rozsahu souhlasí. Na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Týnci nad Sázavou dne _____

Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
Město Týnec nad Sázavou

Jana Součková
předsedkyně představenstva

Mgr. Vlasta Žejdlová
člen představenstva
Bytové družstvo Bystřice

prodávající

kupující