

Bytové družstvo Bystřice, Nová 501, 257 51 Bystřice

Vyzývá k podání nabídky na akci:

„Technický návrh řešení opravy plochých střech bytových domů na sídlišti Kněžina v Týnci nad Sázavou - Brodcích“

1. Zadavatel:

Název: **Bytové družstvo Bystřice**
Se sídlem: Bystřice, Nová 501, PSČ 257 51
IČ: 257 38 160
Kontaktní osoba: Jana Součková – předsedkyně představenstva BD

2. Specifikace zadání – předmět výzvy:

Zpracování technického návrhu řešení oprav stávajících plochých střech bytových domů v lokalitě sídliště Kněžina v Týnci nad Sázavou – Brodcích dle dále specifikovaného rozsahu. Zpracovaný dokument bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací, realizaci a kontrolu technickým dozorem stavebníka.

Sídliště Kněžina je tvořeno těmito bytovými domy:

Sekční domy:

Na Kněžině č.p. 39
Na Kněžině č.p. 41
Na Kněžině č.p. 43
Na Kněžině č.p. 45

Schodišťové domy:

Na Kněžině č.p. 36
Na Kněžině č.p. 37
Na Kněžině č.p. 38

Pavlačové domy:

Na Kněžině č.p. 40
Na Kněžině č.p. 42
Na Kněžině č.p. 44

Identické domy: čp. 39 a 41, 43 a 45, 36 a 37, domy čp. 40,42,44 se liší pouze plochou.

Bytové družstvo Bystřice

IČ: 257 38 160

Nová 501, 257 51 Bystřice

bbystrice@tiscali.cz

3. Rozsah dokumentace:

Technický návrh řešení bude zpracován pro každý objekt (č.p.) samostatně a bude obsahovat následující části:

1. Textovou část:

- Technickou zprávu s popisem stávajícího stavu a navrženým řešením ve 2 variantách (1 varianta - mechanické kotvení, 2 varianta - kotvení systémem vakuových ventilů)
- Tepelně – technické posouzení stávající skladby střešního pláště
- Tepelně – technický návrh a posouzení navržené skladby střešního pláště
- Cenová kalkulace a „slepý“ výkaz výměr

2. Výkresovou část:

- Půdorys střechy - stávající a navrhovaný stav pro obě varianty řešení v měřítku minimálně 1:100
- Dílčí charakteristické řezy střešním pláštěm - stávající a navrhovaný stav pro obě varianty řešení v měřítku minimálně 1:50
- Detaily konstrukčního řešení navrhovaného řešení pro obě varianty (cca 5 detailů pro každou variantu)

3. Průzkumné práce:

- Provedení sond do stávajícího střešního souvrství všech střešních pláštů (celkem je tedy předpoklad provedení 2 sond včetně zapravení)
- Provedení výtazných zkoušek kotevních prvků pro návrh mechanického kotvení střešní krytiny

Podklady poskytnuté zadavatelem pro plnění zakázky:

1. Původní projektová dokumentace (řezy a půdorys střechy) z doby výstavby v PDF.
2. Znalecké posudky, koncepční návrh opravy střech a fotografie z provedených sond a oprav na vyžádání emailem.

4. Podmínky realizace:

- Platnost cenové nabídky je požadována min. 3 měsíce od data vyhotovení
- Splatnost vystavených daňových dokladů bude 14 dní od doručení objednateli, zadavatel nebude poskytovat zálohové platby

5. Doba a místo plnění:

Předpokládané zahájení prací: **01/2018**

Ukončení prací: **02/2018**

Dobu realizace navrhne uchazeč dle svých možností a schopností

Bytové družstvo Bystřice

IČ: 257 38 160

Nová 501, 257 51 Bystřice

bdbystrice@tiscali.cz

6. Požadované doklady:

- a) Výpis z obchodního rejstříku ne starší 60 dní nebo kopii
- b) Živnostenské oprávnění pro poptávaný rozsah prací
- c) Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti pro daný rozsah činností, platnou po celou dobu realizace zakázky. K prokázání pojištění postačí kopie pojistné smlouvy.
- d) Cenová nabídka pro celkovou dodávku včetně DPH rozdělena na 2 části – viz. odstavec „3“ rozsah dokumentace:
 - cenu za body 1) a 2)
 - cenu za bod 3)

7. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny dle stanovených kritérií, která jsou uvedena níže.

Kritéria pro zadání zakázky:

a) Celková nabídnutá cena	70%
b) Doba plnění	10%
d) Výše pojistné smlouvy	20%

Cena bude nejvýše přípustná a musí obsahovat i DPH dle platných právních předpisů ke dni zpracování nabídky.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem odeslání výzvy a končí dne **20.11.2017** v 15:00 hod.

Uchazeči podají své nabídky doporučeně poštou nebo osobně do sídla zadavatele:

Na nabídky došlé po tomto termínu nebude brán zřetel, tj. pokud budou nabídky zasílány poštou, jako splnění podmínek je obdržení nabídky, nikoliv datum odeslání.

**Otevírání obálek proběhne na adrese zadavatele:
dne 20.11.2017 v 17.30h.**

Obálky označte:

„ NEOTEVÍRAT – Technický návrh řešení opravy plochých střech bytových domů na sídlišti Kněžina v Týnci nad Sázavou - Brodčích“

9. Lhůta vyrozumění o výsledku poptávkového řízení:

Tato lhůta je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne otevření obálek. Do této lhůty budou uchazeči vyrozuměni o výsledku poptávkového řízení.

Bytové družstvo Bystřice

IČ: 257 38 160

Nová 501, 257 51 Bystřice

bdbystrice@tiscali.cz

10. Podklady pro zpracování:

Tento zadávací dokument, osobní prohlídka místa plnění se zástupcem zadavatele

11. Právo zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smluvní vztah s žádným z uchazečů
- soutěž zrušit
- změnit nebo doplnit soutěžní podmínky
- odmítnout veškeré předložené nabídky

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace poskytně

Jana Součková, předsedkyně BD tel: 777190505 (bdbystrice@tiscali.cz)

V Bystřici 9. 11. 2014


.....
Jana Součková
Předsedkyně představenstva BD Bystřice


.....
Martin Popelka
Člen představenstva BD Bystřice

BYTOVÉ DRUŽSTVO BYSTŘICE
Nová 501
257 51 BYSTŘICE
IČO 257 38 160

Přílohy:

1- bez příloh

Bytové družstvo Bystřice

IČ: 257 38 160

Nová 501, 257 51 Bystřice

bdbystrice@tiscali.cz

Zápis z jednání stavební komise dne 20.11. 2017 od 17.30h v kanceláři BD Bystřice za účelem
vyhodnocení výběrového řízení na akci

„Technický návrh řešení opravy plochých střech bytových domů na sídlišti Kněžina v Týnci nad
Sázavou - Brodcích“

Přítomni: Jana Součková - předsedkyně BD Bystřice
Martin Popelka – člen představenstva
Ing. Radek Novák
Marek Pechač

Výzvu k podání nabídky obdržely čtyři firmy:

DEKPROJEKT s.r.o., Mrdějovice 395, 373 67 Borek
KT- ING. s.r.o., Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha 9 - Libeň
ArchEnergy s.r.o., Sokolovská 1105/100, 323 00 Plzeň
CHYTRÝ DŮM s.r.o., Nad Kazankou 648/5a, 171 00 Praha 7 – Troja
EKOSTEP – Ing. Pavel Minář, Husova 2117, 256 01 Benešov
STOPTHERM s.r.o., Plamínkové 1564/5, 140 00 Praha
IPROS s.r.o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov
Ing. Petr Marek, Vlašimská 2189/4, Praha 10 Vinohrady

Nabídku nepodalý firmy:

EKOSTEP – Ing. Pavel Minář, Husova 2117, 256 01 Benešov - omluva
STOPTHERM s.r.o., Plamínkové 1564/5, 140 00 Praha
IPROS s.r.o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov
Ing. Petr Marek, Vlašimská 2189/4, Praha 10 Vinohrady - omluva

Vyhodnocení nabídek dle zadaných kritérií: viz. příloha

Na základě zadaných kritérií se vítězem výběrového řízení stala firma KT- ING. s.r.o.,
Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha 9 - Libeň

Stavební komise doporučuje s firmou KT- ING. s.r.o., uzavřít smlouvu o dílo.

Jednání stavební komise bylo ukončeno v 18.30h

Za stavební komisi


Zapsala: Jana Součková, předsedkyně BD Bystřice 

Se zápisem souhlasí:

Martin Popelka

Ing. Radek Novák

Marek Pechač



Vyhodnocení PŘ Na Kněžině, Týnec nad Sázavou

Technický návrh řešení opravy plochých střech bytových domů na sídlišti Kněžina

Cena díla

váha 70%

1

číslo	Společnost	Cena vč. DPH	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium	Pořadí dle ceny
1	DEKPROJEKT s.r.o	308 550,00 Kč		31,4%	22,0	
2	ArchEnergy s.r.o.,	97 750,00 Kč		99,0%	69,3	
3	CHYTRÝ DŮM s.r.o.,	127 050,00 Kč		76,2%	53,3	
4	KT- ING. s.r.o.,	96 800,00 Kč		100,0%	70,0	
		96 800,00 Kč				

VÝŠE POJISTNÉ SMLOUVY

váha 20%

2

číslo	Společnost	tis Kč	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	DEKPROJEKT s.r.o	40 000,00 Kč		100,0%	20,0
2	ArchEnergy s.r.o.,	250,00 Kč		0,6%	0,1
3	CHYTRÝ DŮM s.r.o.,	1 000,00 Kč		2,5%	0,5
4	KT- ING. s.r.o.,	5 000,00 Kč		12,5%	2,5
		40 000,00 Kč			

DOBA PLNĚNÍ

váha 10%

3

číslo	Společnost	doba ve dnech	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	DEKPROJEKT s.r.o	154	110 pracovních	27,3%	0,0
2	ArchEnergy s.r.o.,	59		71,2%	7,1
3	CHYTRÝ DŮM s.r.o.,	98		42,9%	4,3
4	KT- ING. s.r.o.,	42		100,0%	10,0
		42,00			

Součet bodů

číslo	Společnost	Počet bodů	Poznámka
1	DEKPROJEKT s.r.o	42,0	
2	ArchEnergy s.r.o.,	76,6	
3	CHYTRÝ DŮM s.r.o.,	58,1	
4	KT- ING. s.r.o.,	82,5	

	Společnost	Počet bodů	Číslo
1	KT- ING. s.r.o.,	82,5	
2	ArchEnergy s.r.o.,	76,6	
3	CHYTRÝ DŮM s.r.o.,	58,1	
4	DEKPROJEKT s.r.o	42,0	

Pozn:

Maximální počet dosažených bodů bylo 100:

S přihlédnutím na posouzení všech předložených cenových nabídek a vyhodnocení dle zadaných kritérií a podmínek zvítězila společnost: **KT- ING. s.r.o.,** se ziskem **82,5** bodů

V Bystřici 20.11.2017

Zapsal:

Jana Součková

