

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Město Bystřice

se sídlem Dr. E. Beneše č.p. 25, 257 51 Bystřice

IČ: 00231525

zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Štěpánkem

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2. Bytové družstvo Bystřice

se sídlem ul. Nová č.p. 501, 257 51 Bystřice,

IČ: 25738160

zastoupené paní Janou Součkovou, předsedkyní představenstva, a Mgr. Vlastou Žejdlovou, členkou představenstva

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**:

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 7.11.2001 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne _____ ohledně stavby bytových domů o 38 jednotkách v bytových domech č.p. 486 a 487 v ulici Nová v Bystřici, jejímiž jsou spoluinvestory, a souvisejících pozemků, na základě které spolu nyní uzavírají tuto kupní smlouvu.

Článek I.

1. Prodávající je vlastníkem:

- pozemku parc. č. st. 733 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 413 m²,
 - pozemku parc. č. st. 734 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 412 m²,
- v katastrálním území a obci Bystřice u Benešova, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**zastavěné pozemky**“).

2. Prodávající je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1276/6 - ostatní plocha, o výměře 1 024 m²,
 - pozemku parc. č. 1276/57- ostatní plocha, o výměře 1 024 m²,
- v katastrálním území a obci Bystřice u Benešova, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**přílehlé pozemky**“).

3. Prodávající je spoluvlastníkem o velikosti spoluvlastnického podílu 51/100:

- budovy č.p. 486 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 733,
 - budovy č.p. 487 - bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 734,
- v katastrálním území a obci Bystřice u Benešova, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**bytové domy**“).

Článek II.

1. Prodávající na základě této smlouvy převádí na kupujícího své vlastnické, resp. spoluvlastnické, právo k zastavěným pozemkům, přílehlým pozemkům a bytovým domům (zastavěné pozemky, přílehlé pozemky a bytové domy dále společně též jen jako „**předmět převodu**“), jak jsou definovány v článku I. této smlouvy, a to s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím.
2. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu převodu činí 574 600,- Kč, slovy pětsetšedesátčtyřitisícipětset korun českých, přičemž celková kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 60 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy či jiné právní závady, že nejsou předmětem řízení o výkonu rozhodnutí a že k nim nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy, ani jiné smlouvy ve prospěch třetích osob, a to ani smlouvy podmíněné, popř. smlouvy budoucí, s výjimkou:
 - **věcného břemene zřizování a provozování vedení**, jímž jsou zatíženy pozemky parc. č. 1276/6, 1276/57, vše katastrálním území a obcí Bystrice u Benešova, ve prospěch oprávněného:
 - O2 Czech Republic a.s. IČO: 601 93 336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle.
 -
 - **nájemních smluv uzavřených k bytům nacházejícím se v bytových domech**, jež budou nadále zatěžovat předmět převodu.
3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem předmětem převodu podle této smlouvy, a že je mu jeho stav dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje tak jak stojí a leží.

Článek IV.

1. Společně s touto smlouvou smluvní strany podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 1.000,-Kč hradí prodávající. Návrh na vklad do katastru nemovitostí s potvrzením podatelny katastrálního úřadu zašle prodávající v kopii kupujícímu.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad u katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva k nějakému úkonu či doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany,

že veškeré požadavky katastrálního úřadu, neprodleně ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.

4. V případě, že nebude z formálních, procesních, písařských apod. důvodů proveden příslušným katastrálním úřadem zápis vkladu vlastnického práva kupujícího podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a dojde k pravomocnému rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení zápisu vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany uzavřít mezi sebou do patnácti dnů ode dne takového pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu o stejném předmětu převodu a za stejných podmínek tak, aby vyhovovala procesním požadavkům katastrálního úřadu na provedení zápisu vkladu vlastnického práva. Plnění poskytnutá podle původní kupní smlouvy budou pak považována za plnění poskytnutá podle případné nové smlouvy.

Článek V.

1. Záměr prodávajícího (města) prodat předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce od _____ do _____, tedy po dobu nejméně patnácti dnů před projednáním v orgánech obce, dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., když zastupitelstvo města rozhodlo o převodu vlastnického práva k předmětu převodu na svém zasedání dne _____. Tuto skutečnost prodávající podpisem smlouvy stvrzuje.
2. Tato smlouva byla schválena na shromáždění delegátů Bytového družstva Bystřice dne _____ usnesením _____.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží katastrální úřad.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se smlouvou v celém jejím rozsahu souhlasí. Na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Bystřici dne _____

Mgr. Daniel Štěpánek
starosta
Město Bystřice

Jana Součková
předsedkyně představenstva

Mgr. Vlasta Žejdlová
členka představenstva
Bytové družstvo Bystřice

prodávající

kupující