

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ KUPNí

Smluvní strany:

1. Město Bystřice

se sídlem Dr. E. Beneše č. p. 25, 257 51 Bystřice
bankovní spojení: 27-0320036379/0800
IČ: 00231525
zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Štěpánkem
na straně jedné (dále jen „**město**“)

a

2. Bytové družstvo Bystřice

se sídlem Nová č. p. 501, 257 51 Bystřice
bankovní spojení 326187389 / 0800
IČ: 25738160
zastoupené paní Janou Součkovou, předsedkyní představenstva a Mgr. Vlastou Žejdlovou,
členkou představenstva
na straně druhé (dále jen „**družstvo**“)

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 7.11.2001 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ohledně výstavby 38 bytových jednotek ve dvou bytových domech č.p. 486 na pozemku p.č.st.733 o výměře 413 m² a čp. 487 na pozemku p.č.st.734 o výměře 412 m² v k.ú. Bystřice u Benešova, v obci Bystřice, jejímiž jsou spoluinvestory na základě Smlouvy o sdružení ze dne 17.6.1999.
2. Město obdrželo, na základě Smlouvydotaci na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne (dále jen „Smlouva s Ministerstvem“), prostředky od Ministerstva pro místní rozvoj České republiky na výstavbu bytových jednotek citovaných v odst. 1 tohoto článku.

Článek II.

1. Dnem 01.09.2013 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, jež umožnilo městu požádat po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby bytových domů o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění, již nebudou pro příjemce dotace (město) nadále závazné.
2. Město požádalo Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky o změnu Smlouvy a této žádosti města Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky vyhovělo. Dne byl mezi městem a ministerstvem podepsán Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým se mění změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci “Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury” v roce 1998 a to: „Město nepřevede po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů

postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení“.

Článek III.

V návaznosti na uzavření dohody o změně Smlouvy s Ministerstvem se smluvní strany dohodly na dodatku č. 1, kterým se s účinností ode dne jeho podpisu mění předmětná smlouva o budoucí smlouvě kupní uzavřená mezi městem a družstvem tak, že **veškerá ve smlouvě uvedená slovní spojení „20 let od vydání kolaudačního rozhodnutí (popř. od kolaudace)“ se nahrazují slovním spojením „199 měsíců od nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí“.**

Článek IV.

Vzhledem k rozdělení přilehlého pozemku č.p. 1276/6 a oddělení pozemku 1276/56 v k.ú. Bystřice u Benešova, v obci Bystřice, dle Geometrického plánu č.34/2018 ze dne 18.4.2018 se snižuje v čl. II smlouvy o budoucí smlouvě kupní **hodnota peněžního podílu vloženého obcí mimo státní dotaci na výši 574 600,- Kč** a v čl. X smlouvy o budoucí smlouvě kupní výměra pozemku ppč. 1276/6 na velikost 1 024m² a nově se zahrnuje oddělený pozemek ppč. 1276/57 o výměře 1 024m².

Článek V.

1. V ostatním zůstává text Smlouvy o budoucí kupní smlouvě nezměněn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis dodatku.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením zastupitelstva města Bystřice dne [redacted] usnesením [redacted], představenstvem Bytového družstva Bystřice dne [redacted] a shromážděním delegátů usnesením č. [redacted] dne [redacted].

V Bystřici dne

Mgr. Daniel Štěpánek
starosta
Město Bystřice

Jana Součková
předsedkyně představenstva
Bytové družstvo Bystřice

Mgr. Vlasta Žejdlová
členka představenstva
Bytové družstvo Bystřice