

Informace o zpracování osobních údajů v Bytovém družstvu Bystřice

Vážená paní, vážený pane,

Tímto dokumentem vás informujeme o podmínkách a okolnostech zpracování vašich osobních údajů a o způsobu rozsahu zpracování osobních údajů v Bytovém družstvu Bystřice se sídlem Nová 501, 257 51 Bystřice, IČ:25738160.

Při zpracovávání vašich osobních údajů dbáme na soulad s právem Evropské unie, zejména na soulad s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), které je od 25. května 2018 přímo účinnou právní normou i v rámci právního řádu České republiky, a také na soulad s relevantními českými právními předpisy, zejména zákonem o ochraně osobních údajů. Cílem GDPR je, aby se o lidech sbíraly údaje, které jsou nezbytné a sbíralo se jich jen tolik, kolik je ve skutečnosti potřeba. Z tohoto důvodu byla v družstvu v průběhu června 2018 provedena analýza zpracovávaných údajů a zaměstnanci i delegáti našeho BD byli proškolení a zavázáni mlčenlivostí.

Vzhledem k tomu, že jste členem a nájemcem bytu ve vlastnictví Bytového družstva Bystřice, zpracovává družstvo vaše osobní údaje v souvislosti s tímto členstvím a nájemním vztahem na základě vzniku členství a uzavřené nájemní smlouvy pro účely plnění povinností vyplývajících z právních předpisů a práv a ochrany zájmu členů družstva a nájemníků bytů.

Družstvo je oprávněno zpracovávat osobní údaje subjektu údajů ode dne vzniku členství a uzavření nájemního vztahu po dobu jeho trvání a po jeho skončení po přiměřenou dobu, jak vyplývá z oprávněných zájmů družstva nebo příslušných právních předpisů. Po vypršení této lhůty je družstvo oprávněno zpracovávat osobní údaje členů družstva, nájemníků bytů jen pro účely archivace.

Člen družstva- nájemník bytu **je povinen** předávat družstvu osobní údaje pravdivé, přesné a aktuální. V případě jejich změny je povinen změnu neprodleně oznámit představenstvu družstva.

Současně vás družstvo informuje, že jako člen družstva – nájemce bytu máte právo na přístup ke svým osobním údajům, na jejich opravu, výmaz, vysvětlení od družstva v případě, že pojmete podezření, že zpracováním osobních údajů je narušena ochrana osobního a soukromého života nebo že osobní údaje jsou zpracovávány v rozporu s právními předpisy. Pokud by ze strany družstva bylo odmítnuto zajištění nápravy situace, která je v rozporu s právními předpisy máte právo kontaktovat dozorový orgán (Úřad na ochranu osobních údajů).

Pokud současně jste delegátem nebo zaměstnancem našeho BD je družstvo jako zaměstnavatel oprávněn zpracovávat osobní údaje zaměstnance, které od něho získá v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu (pracovní poměr, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce) pro účely plnění povinností vyplývajících z právních předpisů, plnění závazků vyplývajících z uzavřeného pracovněprávního vztahu a ochrany základních zájmů zaměstnance nebo práv a oprávněných zájmů zaměstnavatele.

V této souvislosti je zaměstnavatel oprávněn poskytovat osobní údaje zaměstnance osobám, které zpracovávají pro zaměstnavatele osobní údaje zaměstnanců, například: příslušné zdravotní pojišťovně, v níž je zaměstnanec veden jako pojištěnec, příslušné správě sociálního pojištění podle sídla zaměstnavatele, plátcí důchodů, vznikne-li povinná ohlašovací povinnost, správci daně, vznikne-li povinná ohlašovací povinnost plátcí daně, úřadu práce podle sídla zaměstnavatele, poskytovateli pracovně lékařských služeb, Kooperativě, a.s., státním orgánům apod. Vaše osobní údaje mohou být předány také externím společnostem, které nám pomáhají s různými činnostmi, při kterých dochází ke zpracování osobních údajů (poskytovatel zpracování IT služby apod.).

V současné době nemáme veškeré údaje o podnájemnících, kteří užívají byt některých členů družstva. V souladu s občanským zákoníkem a stanovami je podnájem bez souhlasu družstva hrubým porušením povinností a může být důvodem k výpovědi z nájmu bytu. Je proto nutné nejpozději do 31.8.2018 oznámit předsedkyni družstva aktuální osobní údaje podnájemníka a počet členů jeho domácnosti. Nezbytnost splnění této formality z Vaší strany je důsledkem legislativní změny. V každodenní činnosti družstva ve vztahu k vám se nic nezmění.

V Bystřici dne 26.7.2018

Jana Součková
Předsedkyně BD Bystřice