

## Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2018

### 1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2018

#### 1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů.
- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2018 **201** členů
- ⇒ Během roku 2018 došlo ke 4 změnám v členských podílech, resp. užívání bytů.

K tomuto datu bylo pronajato 5 nebytových prostor.

#### 1.2. Orgány družstva

- ⇒ schůze delegátů

V roce 2018 se konaly 3 schůze delegátů ve dnech 23.5.2018, 13.6.2018, 17.12.2018.

- ⇒ představenstvo a kontrolní komise

Představenstvo má 3 členy a kontrolní komise 3 členy. Představenstvo se scházelo ve dnech 13.2.2018, 3.4.2018, 2.5.2018, 8.6.2018, 17.7.2018, 20.8.2018, 17.9.2018, 22.10.2018, 23.11.2018, 14.12.2018. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy na Kněžině, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí). Kontrolní komise se scházela ve dnech 19.2.2018, 18.5.2018, 13.6.2018, 16.10.2018, 29.11.2018.

### 2. Hospodářský výsledek v roce 2018

#### 2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	18
Spotřeba energie	12
Opravy a údržba	3
Cestovné	30
Ostatní služby	47
<b>Celkem výkonová spotřeba</b>	<b>110</b>
Osobní náklady	817
Daně a poplatky	3
<b>Celkem provozní náklady</b>	<b>820</b>
Bankovní poplatky, pojištění	39
Příspěvek do FO	2
<b>Celkem finanční náklady</b>	<b>41</b>
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>971</b>

## 2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	461
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	64
Tržby za služby – správa SVJ	82
Poplatky za převod členství	20
Odměna za účast na proj. SČMBD	11
Úroky z půjčky BD	8
Bonif.pojistného	4
Pokuty a penále, admin. poplatek	16
<b>Celkem provozní výnosy</b>	<b>666</b>
Úroky	44
<b>Celkem finanční výnosy</b>	<b>44</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>710</b>

Hospodářský výsledek za rok 2018 před zdaněním je ztráta 261 tis. Kč. Daň z příjmu za rok 2018 činí 0 Kč.

## 2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2018 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	14	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	33	OTIS, a.s.
Telefony výtah	0	Telefonica O2
Teplo Bystřice	682	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1424	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	538	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	705	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	155	ČEZ
Úklid Týnec	62	p. Landová, p. Měchurová, p. Bernatová, p. Frančová
<b>Celkem za služby k vyúčtování</b>	<b>3613</b>	

## 2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2018 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4216
Příspěvky do fondů	3361
Splátky hypotéky (řádne + mimořádné)	2819
<b>CELKEM</b>	<b>10396</b>

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 13089 tis. Kč.

Součástí ostatního hospodaření BD Bystřice je také rezervní fond, který vykazoval k 31. 12. 2018 zůstatek 1,947.108,19 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998 Kč.

### 3. Stavy majetku a závazků k 31. 12. 2018

#### 3.1. Stav dlouhodobého majetku

	Částka tis. Kč
Budovy – vlastní	175008
<b>Celkem</b>	<b>175008</b>

#### 3.2. Peněžní prostředky

	Částka tis. Kč
Pokladna - peníze v hotovosti	5
Bankovní účet ČS Týnec	7529
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 486,487	0
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet JaT Banka	2500
Term. účet Fio	0
Term. účet Equa bank	2521
Spořicí účet ČS	1000
Term. účet Wüstenrot	0
Term. účet banka Creditas	2523
<b>Celkem</b>	<b>16078</b>

#### 3.3. Pohledávky

	Částka Kč
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	31.002
<b>Celkem</b>	<b>31.002</b>

#### 3.4. Závazky

	Částka Kč
Přeplatky zál. plateb nájemníků	100.276
<b>Celkem</b>	<b>100.276</b>

#### 3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	Počáteční stav Kč	Koncový stav Kč
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 486,487	2,819.216,96	1,735.765,07
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	3,503.831,52	3,041.189,83
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	11.432,090,87	10,158.739,72

HÚ Bystřice 486,487

Celkový úmor úvěru za rok 2018 ve výši 1,083.451,89 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 10. 2015 platí úroková sazba 1,1 %.

HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2018 ve výši 462.641,69 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 2. 2015 platí úroková sazba 1,75 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2018 ve výši 1,273.351,15 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 12. 2015 platí úroková sazba 1,43 %.

Sestavila: Jana Součková, Miluše Skalová

V Bystřici 8. 4. 2019

Jana Součková  
Předsedkyně představenstva BD Bystřice