

Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2020

1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2020

1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,....
- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2020 201 členů
- ⇒ Během roku 2020 došlo k 5 změnám v členských podílech, resp. užívání bytů.

K tomuto datu bylo pronajato 5 nebytových prostor.

1.2. Orgány družstva

- ⇒ schůze delegátů

V roce 2020 se konala 1 schůze delegátů 3.6.2020.

- ⇒ představenstvo a kontrolní komise

Představenstvo má 3 členy a kontrolní komise 3 členy. Představenstvo se scházelo ve dnech 5.1.2020, 9.3.2020, 6.4.2020, 4.5.2020, 26.5.2020, 24.6.2020, 17.8.2020, 21.9.2020, 26.10.2020, 26.11.2020 a 14.12.2020. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy na Kněžině, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí). Kontrolní komise se scházela ve dnech 17.2.2020, 17.6.2020, a 3.11.2020.

2. Hospodářský výsledek v roce 2020

2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	11
Spotřeba energie	14
Opravy a údržba	13
Cestovné	22
Ostatní služby	23
Celkem výkonová spotřeba	83
Osobní náklady	844
Daně a poplatky	1
Celkem provozní náklady	845
Bankovní poplatky	15
Příspěvek do FO	3
Celkem finanční náklady	18

NÁKLADY CELKEM	946
-----------------------	------------

2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	596
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	72
Tržby za služby – správa SVJ	86
Poplatky za převod členství	16
Úroky z půjčky BD	19
Pokuty a penále, admin. poplatky	23
Celkem provozní výnosy	812
Úroky	146
Celkem finanční výnosy	146
VÝNOSY CELKEM	958

Hospodářský výsledek za rok 2020 před zdaněním je zisk 12865 Kč. Daň z příjmu za rok 2020 činí 2280 Kč.

2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2020 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby):

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	15	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	37	OTIS, a.s.
Telefony výtah	0	Vodafone
Teplo Bystřice	696	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1325	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	617	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	985	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	178	ČEZ
Úklid	72	p. Landová, p. Bernat J., p. Bernat V., p. Frančová
Pojištění	72	SČMBD
Daň z nemovitosti	46	FÚ pro Středočeský kraj
Celkem za služby k vyúčtování	4044	

2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2020 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4375
Příspěvky do fondů	4098
Splátky hypotéky (řádné + mimořádné)	2591

CELKEM	11064
---------------	--------------

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 11306 tis. Kč.

Součástí hospodaření BD Bystřice je také rezervní fond, který vykazoval k 31. 12. 2020 zůstatek 1,718.486,95 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998 Kč.

3. Stav majetku a závazků k 31. 12. 2020

3.1. Stav dlouhodobého majetku

	<i>Částka tis. Kč</i>
Budovy – vlastní	175008
Celkem	175008

3.2. Peněžní prostředky

	<i>Částka tis. Kč</i>
Pokladna - peníze v hotovosti	0
Bankovní účet ČS Týnec	3646
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet JaT Banka	2500
Term. účet Equa bank	2562
Spořicí účet ČS	1000
Term. účet banka Creditas	2595
Celkem	12303

3.3. Pohledávky

	<i>Částka Kč</i>
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	1.500
Celkem	1.500

3.4. Závazky

	<i>Částka Kč</i>
Přeplatky zál. plateb nájemníků	134.433
Celkem	134.433

3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	<i>Počáteční stav Kč</i>	<i>Koncový stav Kč</i>
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	2,570.272,41	2,091.056,07
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	8,866.803,56	7,556.363,32

HÚ Bystřice 486,487

Úvěr byl řádně doplacen k 31. 7. 2020.

HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2020 ve výši 479.216,34 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 2. 2015 platí úroková sazba 1,75 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2020 ve výši 1,310.440,24 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 12. 2015 platí úroková sazba 1,43 %.

Sestavila: Jana Součková, Miluše Skalová

V Bystřici 4. 3. 2021

Jana Součková
předsedkyně představenstva BD Bystřice