

# Bytové družstvo Bystřice, Nová 501, 257 51 Bystřice

IČO: 257 38 160

---

## SMĚRNICE č. 3d)

### Tvorba a použití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (článek 101 stanov)

#### I.

##### Tvorba dlouhodobé zálohy

Tvoří se pravidelnými měsíčními příspěvky ve výši stanovené samosprávou na 1m<sup>2</sup> plochy bytu. Členové samosprávy rozhodují většinou hlasů a její schválenou výši a termín změny uvedou v zápise ze schůze samosprávy, který bude založen v kanceláři družstva.

#### II.

##### Použití dlouhodobé zálohy

Záloha se používá na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a na financování investičních výdajů, zejména rekonstrukcí a modernizací bytového domu.

a) v plné výši se budou proplácet věci a zařízení, které jsou pevně spjaty s domem a jsou nutné k zajištění bezpečného provozu domu, zejména:

- Vodovodní, teplovodní a elektrické instalace – pouze rozvody
- Radiátory bez termohlavic
- Měřidla tepla a vody
- Opravy ve společných částech domu
- Opravy střech, fasád a balkonů
- Opravy na základě žádanky na opravu

Veškeré opravy proplácené z dlouhodobé zálohy se vztahují na běžné opotřebení stářím a užíváním. Nevztahuje se na zaviněné poškození.

b) v částečné výši se budou proplácet finanční náklady dle rozhodnutí samosprávy (např. výměna oken a parapetů a jiné). Členové samosprávy rozhodují většinou hlasů a schválenou výši v % a účel použití bude uveden v zápise ze schůze samosprávy, který bude založen v kanceláři družstva.

#### III.

##### Použití dlouhodobé zálohy v mimořádných případech

V situaci kdy bezprostředně hrozí vznik škody nebo už dokonce ke vzniku škody došlo nebo bezprostředně hrozí zvětšení již nastalé škody v důsledku nepředvídatelného nebo neočekávatelného působení nebezpečí nebo v důsledku jiné skutečnosti neovlivnitelné lidským jednáním může o použití rozhodnout představenstvo nebo předseda.

# **Bytové družstvo Bystřice, Nová 501, 257 51 Bystřice**

**IČO: 257 38 160**

---

## **IV.**

### **Evidence**

Tvorbu a čerpání dlouhodobé zálohy sleduje účetní na střediskových účtech dle jednotlivých domů a poskytuje informaci o stavu účtu a účelu čerpání minimálně jednou ročně příslušné samosprávě.

## **V.**

### **Účinnost**

Tato směrnice nabývá platnosti dnem 1. 4. 2022 a byla schválena shromážděním delegátů družstva D- 1/2022 ze dne 4. 4. 2022, usnesení č. 7a) a nahrazuje směrnici č.3c v plném rozsahu.

Jana Součková

Předseda představenstva BD Bystřice