

## Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2022

### 1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2022

#### 1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,
- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2022 201 členů
- ⇒ Během roku 2022 došlo ke 4 změnám v členských podílech, resp. užívání bytů.

K tomuto datu bylo pronajato 5 nebytových prostor.

#### 1.2. Orgány družstva

- ⇒ schůze delegátů

V roce 2022 se konaly 2 schůze delegátů 4.4.2022 a 21.11.2022.

- ⇒ představenstvo a kontrolní komise

Představenstvo má 3 členy a kontrolní komise 3 členy. Představenstvo se scházelo ve dnech, 6.1.2022, 3.2.2022, 7.3.2022, 4.4.2022, 28.4.2022, 30.5.2022, 30.6.2022, 30.8.2022, 3.10.2022, 31.10.2022 a 12.12.2022. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí). Kontrolní komise se scházela ve dnech 31.3.2022, 6.4.2022, 28.4.2022 a 16.11.2022.

Kontrolní komise vykonala dvě kontroly hospodaření ve dnech 21.3.2022 a 21.9.2022.

### 2. Hospodářský výsledek v roce 2022

#### 2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	5
Spotřeba energie	17
Opravy a údržba	15
Cestovné	33
Ostatní služby	251
<b>Celkem výkonová spotřeba</b>	<b>321</b>
Osobní náklady	633
Ostatní provozní náklady (členství SČMBD)	12
<b>Celkem provozní náklady</b>	<b>645</b>
Bankovní poplatky	14
Příspěvek do FO	3
<b>Celkem finanční náklady</b>	<b>17</b>
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>983</b>

## 2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	649
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	84
Tržby za služby – správa SVJ	87
Poplatky za převod členství	11
Úroky z půjčky BD	11
Pokuty a penále, admin. poplatky	11
<b>Celkem provozní výnosy</b>	<b>853</b>
Úroky	131
<b>Celkem finanční výnosy</b>	<b>131</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>984</b>

Hospodářský výsledek za rok 2022 před zdaněním je zisk 629,79 Kč. Daň z příjmu za rok 2022 činí 0 Kč.

## 2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2022 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	16	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	41	OTIS, a.s.
Telefony výtah	0	Vodafone
Teplo Bystřice	872	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1163	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	739	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	880	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	248	ČEZ
Úklid	90	p. Landová, p. Bernat J., p. Bernat V., p. Frančová
Pojištění	51	SČMBD
Daň z nemovitosti	67	FÚ pro Středočeský kraj
<b>Celkem za služby k vyúčtování</b>	<b>4167</b>	

## 2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2022 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4659
Příspěvky do fondů	2973
Splátky hypotéky (řádné + mimořádné)	1818
<b>CELKEM</b>	<b>9450</b>

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 12.477.618,51 Kč.

Součástí hospodaření BD Bystřice je také rezervní fond, který vykazoval k 31.12.2022 zůstatek 1.729.754,80 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998,- Kč.

### 3. Stavy majetku a závazků k 31. 12. 2022

#### 3.1. Stav dlouhodobého majetku

	<i>Částka tis. Kč</i>
Budovy – vlastní	174150
Pozemky	1433
<b>Celkem</b>	<b>175583</b>

#### 3.2. Peněžní prostředky

	<i>Částka tis. Kč</i>
Pokladna - peníze v hotovosti	0
Bankovní účet ČS Týnec	5150
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet JaT Banka	2500
Term. účet Moneta	2401
Spořicí účet ČS	1000
Spořicí účet RB	2401
Term. účet banka Creditas	2575
<b>Celkem</b>	<b>16027</b>

#### 3.3. Pohledávky

	<i>Částka Kč</i>
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>

#### 3.4. Závazky

	<i>Částka Kč</i>
Přeplatky zál. plateb nájemníků	115.180
<b>Celkem</b>	<b>115.180</b>

#### 3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	<i>Počáteční stav Kč</i>	<i>Koncový stav Kč</i>
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	1.603.142,61	1.106.501,31
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	6.226.444,60	4.877.115,25

HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2022 ve výši 496.641,30 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 2. 2015 platí úroková sazba 1,75 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2022 ve výši 1.349.329,35 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 12. 2015 platí úroková sazba 1,43 %.

Sestavila: Jana Součková, Petra Studničková

V Bystřici 28. 2. 2023

Jana Součková  
předsedkyně představenstva BD Bystřice