

Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2021

1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2021

1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,
- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2021 **201** členů
- ⇒ Během roku 2021 došlo k 6-ti změnám v členských podílech, resp. užívání bytů.

K tomuto datu bylo pronajato 5 nebytových prostor.

1.2. Orgány družstva

- ⇒ *schůze delegátů*

V roce 2021 se konaly 2 schůze delegátů 7.6.2021 a 29.11.2021.

- ⇒ *představenstvo a kontrolní komise*

Představenstvo má 3 členy a kontrolní komise 3 členy. Představenstvo se scházelo ve dnech, 8.2.2021, 22.3.2021, 3.5.2021, 3.6.2021, 1.7.2021, 30.8.2021, 7.10.2021, 1.11.2021 a 6.12.2021. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy na Kněžčině, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí). Kontrolní komise se scházela ve dnech 18.3.2021, 17.6.2021, 23.9.2021 a 17.12.2021.

2. Hospodářský výsledek v roce 2021

2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	9
Spotřeba energie	15
Opravy a údržba	3
Cestovné	20
Ostatní služby	153
Celkem výkonová spotřeba	200
Osobní náklady	803
Daně a poplatky	2
Celkem provozní náklady	805
Bankovní poplatky	13
Príspevek do FO	3
Celkem finanční náklady	16
NÁKLADY CELKEM	1021

2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	715
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	72
Tržby za služby – správa SVJ	86
Poplatky za převod členství	16
Úroky z půjčky BD	17
Pokuty a penále, admin. poplatky	12
Celkem provozní výnosy	918
Úroky	105
Celkem finanční výnosy	105
VÝNOSY CELKEM	1023

Hospodářský výsledek za rok 2021 před zdaněním je zisk 682,52 Kč. Daň z příjmu za rok 2021 činí 0 Kč.

2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2021 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	15	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	39	OTIS, a.s.
Telefony výtah	0	Vodafone
Teplo Bystřice	778	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1495	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	648	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	900	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	187	ČEZ
Úklid	72	p. Landová, p. Bernat J., p. Bernat V., p. Frančová
Pojištění	74	SČMBD
Daň z nemovitosti	53	FÚ pro Středočeský kraj
Celkem za služby k vyúčtování	4261	

2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2021 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4463
Příspěvky do fondů	4120
Splátky hypotéky (řádné + mimořádné)	1818
CELKEM	10401

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 8.825 tis. Kč.

Součástí hospodaření BD Bystřice je také rezervní fond, který vykazoval k 31. 12. 2021 zůstatek 1729072,28 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998 Kč.

3. Stavy majetku a závazků k 31. 12. 2021

3.1. Stav dlouhodobého majetku

	Částka tis. Kč
Budovy – vlastní	174150
Pozemky	1433
Celkem	175583

3.2. Peněžní prostředky

	Částka tis. Kč
Pokladna - peníze v hotovosti	0
Bankovní účet ČS Týnec	3646
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet JaT Banka	2500
Term. účet Equa bank	2562
Spořicí účet ČS	1000
Term. účet banka Creditas	2595
Celkem	12303

3.3. Pohledávky

	Částka Kč
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	0
Celkem	0

3.4. Závazky

	Částka Kč
Přeplatky zál. plateb nájemníků	182.121
Celkem	181.121

3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	Počáteční stav Kč	Koncový stav Kč
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	2,091.056,07	1,603.142,61
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	7,556.363,32	6,226.444,60

HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2021 ve výši 487.913,46 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 2. 2015 platí úroková sazba 1,75 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2021 ve výši 1,329.918,72 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 12. 2015 platí úroková sazba 1,43 %.

Sestavila: Jana Součková, Petra Studničková

V Bystřici 7. 3. 2022

Jana Součková
předsedkyně představenstva BD Bystřice