

Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2023

1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2023

1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,
- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2023 **201** členů
- ⇒ Během roku 2023 došlo ke 3 změnám v členských podílech, resp. užívání bytů.

K tomuto datu bylo pronajato 5 nebytových prostor.

1.2. Orgány družstva

- ⇒ *schůze delegátů*

V roce 2023 se konaly 2 schůze delegátů 4. 5. a 6. 12.2023.

- ⇒ *představenstvo a kontrolní komise*

Představenstvo má 3 členy a kontrolní komise 3 členy. Představenstvo se scházelo ve dnech, 6.2.2023, 13.3.2023, 24.4.2023, 12.6.2023, 17.7.2023, 28.8.2023, 23.10.2023, 6.11.2023 a 11.12.2023. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí). Kontrolní komise se scházela ve dnech 28.2.2023, 26.6.2023, 9.10.2023 a 24.11.2023.

Kontrolní komise vykonala dvě kontroly hospodaření ve dnech 28.2.2023 a 9.10.2023.

2. Hospodářský výsledek v roce 2023

2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	24
Spotřeba energie	19
Opravy a údržba	3
Cestovné	43
Ostatní služby	260
Celkem výkonová spotřeba	349
Osobní náklady	721
Ostatní provozní náklady (členství SČMBD)	0
Celkem provozní náklady	721
Bankovní poplatky	14
Příspěvek do FO	3
Celkem finanční náklady	17
NÁKLADY CELKEM	1087

2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	439
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	88
Tržby za služby – správa SVJ	111
Poplatky za převod členství	11
Úroky z půjčky BD	3
Pokuty a penále, admin. poplatky	4
Celkem provozní výnosy	656
Úroky	431
Celkem finanční výnosy	431
VÝNOSY CELKEM	1087

Hospodářský výsledek za rok 2023 před zdaněním je zisk 227,96 Kč. Daň z příjmu za rok 2023 činí 0 Kč.

2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2023 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	18	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	46	OTIS, a.s.
Telefony výtah	0	Vodafone
Teplo Bystřice	1207	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1824	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	783	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	1168	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	242	ČEZ
Úklid	84	p. Landová, p. Bernat J., p. Bernat V., p. Frančová
Pojištění	129	SČMBD
Odpady	196	MÚ Bystřice
Daň z nemovitosti	61	FÚ pro Středočeský kraj
Celkem za služby k vyúčtování	5758	

2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2023 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	7165
Příspěvky do fondů	2863
Splátky hypotéky (řádné + mimořádné)	1948
CELKEM	11976

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 15.046.825,51 Kč.

Součástí hospodaření BD Bystřice je také rezervní fond, který vykazoval k 31.12.2023 zůstatek 1.730.384,59 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998,- Kč.

3. Stavy majetku a závazků k 31. 12. 2023

3.1. Stav dlouhodobého majetku

	<i>Částka tis. Kč</i>
Budovy – vlastní	174788
Pozemky	1433
Celkem	176221

3.2. Peněžní prostředky

	<i>Částka tis. Kč</i>
Pokladna - peníze v hotovosti	0
Bankovní účet ČS Týnec	9169
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet JaT Banka	2500
Term. účet Moneta	2502
Spořicí účet ČS	1000
Spořicí účet RB	2522
Term. účet banka Creditas	2706
Celkem	20399

3.3. Pohledávky

	<i>Částka Kč</i>
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	9626
Celkem	9626

3.4. Závazky

	<i>Částka Kč</i>
Přeplatky zál. plateb nájemníků	39033
Celkem	39033

3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	<i>Počáteční stav Kč</i>	<i>Koncový stav Kč</i>
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	1.106.501,31	600.976,07
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	4.877.115,25	3.508.092,02

HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2023 ve výši 505.525,24 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 2. 2015 platí úroková sazba 1,75 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2023 ve výši 1.369.023,23 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 12. 2015 platí úroková sazba 1,43 %.

Sestavila: Jana Součková, Petra Studničková, Kateřina Pospíšilová

V Bystřici 29. 2. 2024

Jana Součková
předsedkyně představenstva BD Bystřice