

Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2013

1. Aktuální stav BD k 31.12.2013

1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,....
- ⇒ BD mělo k 31.12. 2013 **202** členy
- ⇒ Během roku 2013 došlo ke 4 změnám v členských podílech, resp.užívání bytů

Ve 202 bytech bydlelo 432 osoby.

K tomuto datu byly pronajaty 3 nebytové prostory.

1.2. Orgány družstva

- ⇒ *schůze delegátů*

V roce 2013 se konaly 2 schůze delegátů dne 10.4.2013 a 4.12.2013

- ⇒ *představenstvo a kontrolní komise*

Představenstvo má 3 členy a kontrolní komise 3 členy. Představenstvo a kontrolní komise se scházeli ve dnech 30.1.2013, 13.3.2013, 6.5.2013, 16.5.2013, 26.6.2013, 25.7.2013, 9.10.2013, 13.11.2013, 28.11.2013. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy na Kněžině, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí).

2. Hospodářský výsledek v roce 2013

2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	46
Spotřeba energie	10
Opravy a údržba	0
Cestovné	10
Ostatní služby	68
Celkem výkonová spotřeba	134
Osobní náklady	757
Daně a poplatky	2

Celkem provozní náklady	759
Bankovní poplatky	32
Celkem finanční náklady	32
NÁKLADY CELKEM	925

2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	606
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	83
Tržby za služby – správa SVJ	73
Poplatky za převod členství	11
Odměna za účast na proj. SČMBD	5
Úroky z půjčky BD	2
Úklid domy Týnec	11
Admin.poplatek	1
Pokuty a penále	7
Celkem provozní výnosy	799
Úroky	127
Celkem finanční výnosy	127
VÝNOSY CELKEM	926

Hospodářský výsledek za rok 2013 před zdaněním je 0,9 tis. Kč. Daň z příjmu za rok 2013 činí 0 Kč.

2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2013 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	20	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	50	OTIS, a.s.
Telefony výtah	8	Telefonica O2
Teplo Bystřice	803	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1572	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	476	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	891	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	246	ČEZ
Pojištění domu	45	SČMBD
Daň z nemovitosti	26	FÚ Benešov
Úklid Týnec	11	p. Barková
Celkem za služby k vyúčtování	4148	

2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2013 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4382
Příspěvky do fondů	1695
Splátky hypotéky (řádne)	3869
CELKEM	9946

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 6411 tis.Kč.

3. Stav majetku a závazků k 31.12.2013

3.1. Stav dlouhodobého majetku

	Částka tis. Kč
Budovy – vlastní	70 664
Nedokončené investice	104 210
Celkem	174 874

3.2. Peněžní prostředky

	Částka tis. Kč
Pokladna - peníze v hotovosti	9
Bankovní účet ČS Týnec	7 905
Bank.účet hypotéka ČMHB Bystřice 486,487	15
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet Unicredit Bank	0
Term. účet Wüstenrot	0
Term. účet JaT Banka	3 000
Celkem	10 929

3.3. Pohledávky

	Částka Kč
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	8970
Celkem	8970

3.4. Závazky

	Částka Kč
Přeplatky záł. plateb nájemníků	21412
Celkem	21412

3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	Počáteční stav Kč	Koncový stav Kč
Hypoteční úvěr ČMHB – Bystřice 486,487	9,583.517,00	8,641.037,60

Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	6,507.994,92	6,121.168,64
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	19,091.878,90	17,959.319,71

HÚ Bystřice 486,487

Celkový úmor úvěru za rok 2013 ve výši 942.479,16 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1.9.2010 platí úroková sazba 4,62 %.

HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2013 ve výši 386.826,28 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1.2.2010 platí úroková sazba 5,42 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2013 ve výši 1,132.559,19 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1.12.2010 platí úroková sazba 3,38 %.

Jana Součková 
Předsedkyně BD Bystřice

BYTOVÉ DRUŽSTVO BYSTŘICE
Nová 501
257 51 BYSTŘICE
IČO 257 38 160