

SMĚRNICE č. 9

ke stanovení základní ceny a úhrady za poskytnutí práva nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru) k upřesnění čl. 28 - 31 stanov BD Bystřice a podle čl. 66 odst. 2 písm. r) stanov BD Bystřice

I.

Vznik práva na uzavření nájemní smlouvy na uvolněný družstevní byt (nebytový prostor) je podmíněn zaplacením základní ceny (čl. II.) a úhrady za poskytnutí práva nájmu (čl. III.).

II.

Základní cena zahrnuje

- a) základní členský vklad (čl. 14 odst. 2 stanov) a pořizovací další členský vklad (čl. 15 stanov),
 - b) náklady na úpravy a provoz bytu (nebytového prostoru) ode dne uvolnění do přidělení, případně další náklady spojené s bytem (nebytovým prostorem) - nutné opravy apod.
- Nový nájemce je povinen převzít závazek ke splácení podílu na hypotéce na dům, kterou splácí družstvo, pokud předchozí nájemce čerpal hypotéku.

III.

Úhradu za poskytnutí práva nájmu stanoví shromáždění delegátů jako rozdíl mezi obvyklou cenou družstevního bytu (nebytového prostoru) v daném místě a čase a pořizovací cenou bytu (základním a pořizovacím dalším členským vkladem dle čl. 15 stanov).

IV.

1) V případě, že za shromážděním delegátů schválenou cenu do 30 dnů ode dne zveřejnění nabídky nepodá žádost o uzavření nájemní smlouvy žádný zájemce z řad družstevníků, nabídne předseda představenstva uzavření nájemní smlouvy nečlenům družstva za stejných podmínek opět ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění nabídky.

2) Pokud nebude doručena družstvu žádná žádost o uzavření nájemní smlouvy ani po uplynutí této lhůty, je představenstvo oprávněno nabídku v části úhrady za poskytnutí práva nájmu (čl. III.) opakovaně snižovat vždy po uplynutí 30 denní lhůty od zveřejnění poslední nabídky a vždy maximálně o 0-25 %, nikoliv však pod částku základní ceny.

V.

Zaplacené úhrady za poskytnutí práva nájmu jsou součástí výsledku hospodaření družstva v zúčtovacím období.

VI.

Tato pravidla byla přijata shromážděním delegátů dne 12.2.2015 pod č. usnesení II./4. a nabývají účinnosti dnem 12.2.2015.

Jana Součková
předseda BD Bystřice



BYTOVÉ DRUŽSTVO BYSTŘICE
Nová 501
257 51 BYSTŘICE
IČO 257 38 160