

Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2014

1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2014

1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,....
- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2014 **202** členy
- ⇒ Během roku 2014 došlo k 11 změnám v členských podílech, resp. užívání bytů a 1 případu vyloučení člena družstva.

K tomuto datu byly pronajaty 3 nebytové prostory.

1.2. Orgány družstva

- ⇒ *schůze delegátů*

V roce 2014 se konaly 2 schůze delegátů 16.4.2014, 19.11.2014

- ⇒ *představenstvo*

Představenstvo má 3 členy. Představenstvo s účastí kontrolní komise se scházeli ve dnech 15.1.2014, 27.2.2014, 22.5.2014, 25.6.2014, 11.9.2014, 15.10.2014, 10.12.2014, 29.12.2014. Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy na Kněžině, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí). Představenstvo se rovněž zabývalo stížnostmi obyvatel domu v Týnci nad Sázavou, Na Kněžině 42 na jednání jednoho z nájemníků, které vyřešily vyloučením tohoto nájemníka z členství v BD Bystřice. Shromáždění delegátů toto rozhodnutí potvrdilo.

- ⇒ *Kontrolní komise*

Kontrolní komise má 3 členy. Kontrolní komise se zúčastňuje schůzí představenstva. Na základě pokynu předsedkyně BD provedla dne 27.2.2014 inventuru za rok 2013.

2. Hospodářský výsledek v roce 2014

2.1. Náklady

Jedná se o náklady na provoz BD

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	43
Spotřeba energie	8
Opravy a údržba	11
Cestovné	13



Ostatní služby	81
Celkem výkonová spotřeba	156
Osobní náklady	770
Daně a poplatky	2
Celkem provozní náklady	772
Bankovní poplatky, pojištění	33
Příspěvek do FO	1
Celkem finanční náklady	34
NÁKLADY CELKEM	962

2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	606
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	79
Tržby za služby – správa SVJ	74
Poplatky za převod členství	23
Odměna za účast na proj. SČMBD	9
Úroky z půjčky BD	6
Úklid domy Týnec	27
Admin.poplatek	0
Pokuty a penále	7
Celkem provozní výnosy	831
Úroky	138
Celkem finanční výnosy	138
VÝNOSY CELKEM	969

Hospodářský výsledek za rok 2014 před zdaněním je 8 tis. Kč. Daň z příjmu za rok 2014 činí 1330 Kč.

2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2014 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	20	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	51	OTIS, a.s.
Telefony výtah	10	Telefonica O2
Teplo Bystřice	605	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1375	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	441	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	832	TS Benešov
Elektřina spol. prostor	216	ČEZ
Pojištění domu	45	SČMBD
Daň z nemovitosti	26	FÚ Benešov
Úklid Týnec	27	p. Barková
Celkem za služby k vyúčtování	3648	

2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2014 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4544
Příspěvky do fondů	1737
Splátky hypotéky (řádné)	3861
CELKEM	10142

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 7094 tis. Kč.

Součástí hospodaření BD Bystřice je také statutární fond, který vykazoval k 31. 12. 2014 zůstatek 2,234.067,65 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998 Kč.

3. Stav majetku a závazků k 31. 12. 2014

3.1. Stav dlouhodobého majetku

	Částka tis. Kč
Budovy – vlastní	70 664
Nedokončené investice	104 256
Celkem	174 920

3.2. Peněžní prostředky

	Částka tis. Kč
Pokladna - peníze v hotovosti	16
Bankovní účet ČS Týnec	6 996
Bank.účet hypotéka ČMHB Bystřice 486,487	16
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet Unicredit Bank	0
Term. účet Wüstenrot	2 700
Term. účet JaT Banka	3 000
Celkem	12 728

3.3. Pohledávky

	Částka Kč
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	22 116
Celkem	22 116

3.4. Závazky

	Částka Kč
Přeplatky zál. plateb nájemníků	20 612
Celkem	20 612

3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	Počáteční stav Kč	Koncový stav Kč
Hypoteční úvěr ČMHB – Bystřice 486,487	8,641.037,60	7,654.080,80
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	6,121.168,64	5,712.541,56
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	17,959.319,71	16,787.332,96

HÚ Bystřice 486,487

Celkový úmor úvěru za rok 2014 ve výši 986.956,80 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 9. 2010 platí úroková sazba 4,62 %.

HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2014 ve výši 408.627,08 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 2. 2010 platí úroková sazba 5,42 %.

HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2014 ve výši 1,171.986,75 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 12. 2010 platí úroková sazba 3,38 %.

BYTOVÉ DRUŽSTVO BYSTŘICE
Nová 501
257 51 BYSTŘICE
IČO 257 38 160

